**Проект внесения изменений**

**в текстовую часть ПЗЗ Чернохолуницкого сельского поселения**

**В территориальной зоне Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки** предназначеной для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа, состоящей из одноквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с приквартирными земельными участками, из многоквартирных отдельно стоящих или секционных (не более четырех блок-секций) жилых домов для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания населения в виде разрешенного использования земельных участков Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) Минимальную площадь земельного участка изменить на 400 кв.м и изложить следующее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные** | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) | Аптека;  Пункт первой медицинской помощи; | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка – 30 м  Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.**  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3 эт.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50 %. |