



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЧЕРНОХОЛУНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ОМУТНИНСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.10.2024

№ 53

пос. Черная Холуница

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании Чернохолуницкое сельское поселение Омутнинского района Кировской области**

Рассмотрев заявление начальника управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Омутнинского района, Срибной О.Ю., руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Чернохолуницкое сельское поселение Омутнинского района Кировской области, Правилами землепользования и застройки в муниципальном образовании Чернохолуницкое сельское поселение Омутнинского района Кировской области, утверждёнными Постановлением администрации муниципального образования Чернохолуницкое сельское поселение Омутнинского района Кировской области от 15.11.2021 № 47, администрация муниципального образования Чернохолуницкое сельское поселение Омутнинского района Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Чернохолуницкое сельское поселение Омутнинского района Кировской области, утвержденных постановлением администрации муниципального образования Чернохолуницкое сельское поселение Омутнинского района Кировской области от 15.11.2021 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Чернохолуницкое сельское поселение Омутнинского района Кировской области» следующие изменения:

**1.1. В территориальной зоне Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки** предназначенной для размещения и функционирования жилых домов

усадебного типа, состоящей из многоквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с приквартирными земельными участками, из многоквартирных отдельно стоящих или секционных (не более четырех блок-секций) жилых домов для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания населения в виде разрешенного использования земельных участков Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) Минимальную площадь земельного участка изменить на 400 кв.м и изложить следующее:

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные</b>		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Аптека; Пункт первой медицинской помощи;	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>                      Минимальный размер земельного участка – 30 м                      Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.                      Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</b>                      Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                      Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</b></p>

2. Обнародовать настоящее постановление, путем размещения информации на стендах в общественных местах и разместить на Интернет – официальном сайте муниципального образования Чернохолуницкое сельское поселение Омутнинского района Кировской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава администрации  
Чернохолуницкого сельского поселения



Ю.А.Щитов